

Ispezione telematica

n. T1 379138 del 10/11/2022

Inizio ispezione 10/11/2022 17:10:07

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30197

Registro particolare n. 21019

Presentazione n. 55 del 06/08/2013

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 31/07/2013

Notaio ANZALONE ROSARIO

Sede TORINO (TO)

Numero di repertorio 235752/23006

Codice fiscale NZL RSR 52H20 H792 M

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C627 - CHIERI (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 53

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VIA GIUSEPPE BAJA

Particella 373

Consistenza 6,50 vani

Subalterno 3

N. civico 2

Sezione C - Soggetti*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome XXXXXXXXXXNome XXXXXXXXXX

Ispezione telematica

n. T1 379138 del 10/11/2022

Inizio ispezione 10/11/2022 17:10:07

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30197

Registro particolare n. 21019

Presentazione n. 55 del 06/08/2013

Nata il 22/02/1961 a TORINO (TO)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 12/01/1929 a LAUREANA DI BORRELLO (RC)

Sesso M Codice fiscale GRD NGL 29A12 E479 K

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CON L'ATTO CHE SI TRASCRIVE SI PRECISA INOLTRE CHE LA VENDITA E' FATTA ED ACCETTATA A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI GLI ENTI COMPRAVENDUTI SI TROVANO, CON TUTTI I DIRITTI, RAGIONI, AZIONI, ACCESSIONI, DIPENDENZE, PERTINENZE, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE INERENTI E COME GLI STESSI VENNERO FINORA GODUTI E POSSEDUTI DALLA PARTE VENDITRICE E QUALI AD ESSA PERVENNERO IN DIPENDENZA DI EDIFICAZIONE EFFETTUATA SU TERRENO ACQUISTATO CON ATTO A ROGITO NOTAIO ADRIANA LAZZERINI QUARANTA IN DATA 21 GENNAIO 1964, REGISTRATO A CHIERI IL 25 GENNAIO 1964 AL N. 966, TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI TORINO 2 IN DATA 4 FEBBRAIO 1964 AI NN. 4805/3666, ATTO CHE SI INTENDE COME QUI INTEGRALMENTE RIPORTATO E TRASCritto IN OGNI SUA PARTE E CLAUSOLA E CHE LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. AGLI ENTI COMPRAVENDUTI SPETTANO LE RELATIVE PROPORZIONALI QUOTE DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO, TALI PER LEGGE, USO E DESTINAZIONE. SI DA' ATTO CHE SONO IN CORSO LE PRATICHE PER L'INSTALLAZIONE DI UN CONTATORE AUTONOMO RELATIVO ALLA FORNITURA DI GAS METANO, RELATIVO AGLI ENTI IN OGGETTO, E PERTANTO LA PARTE VENDITRICE, SINO ALLA COMPLETA INSTALLAZIONE E FUNZIONAMENTO, SI IMPEGNA ED OBBLIGA A FAR USUFRUIRE LA PARTE ACQUIRENTE DEL GAS METANO ATTRAVERSO IL CONTATORE ATTUALMENTE ESISTENTE.